

OPRICHTING

Vereniging voor

Bouwrecht-Advocaten,

met zetel te Den Haag.

Akte de dato 10 juni 1997.

63100034/001-92.V6/D/3

VERENIGING.

Heden tien juni -----
negentienhonderd zevenennegentig, verscheen voor mij, -----
Mr Johannes Arnoldus Maria Neijzen, notaris te Amsterdam: -----
de heer Mr Arent Godfried Jan Baron van Wassenaer van Catwijck, -----
advocaat, wonende te (1391 CJ) Abcoude, Raadhuislaan 5, geboren te Den --
Helder op zes maart negentienhonderd zesenvijftig, gehuwd, houder van pas-
poort met nummer: K327338, -----
ten deze handelend: -----

- a. als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
1. de heer Prof Mr Carel Antonius Adriaansens, advocaat, wonende te
(1217 CK) Hilversum, Sweelincklaan 13, geboren te Middelburg op
tweëntwintig oktober negentienhonderd zevenenveertig, gehuwd; --
 2. de heer Mr Ing Johannes Jacobus van de Vijver, advocaat, wonende
te (3051 JB) Rotterdam, Elisabethlaan 19, geboren te Amsterdam op
negen december negentienhonderd negenenvijftig, gehuwd; -----
- b. voor zich. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze een vereniging op
te richten en daarvoor de navolgende statuten vast te stellen: -----

NAAM. -----

ARTIKEL 1. -----

De vereniging draagt de naam: **Vereniging voor Bouwrecht-Advocaten.** ---

Zij kan bij afkorting worden aangeduid als VBR-A. -----

ZETEL. -----

ARTIKEL 2. -----

Zij heeft haar zetel te Den Haag. -----

DUUR EN VERENIGINGSJAAR. -----

ARTIKEL 3. -----

1. De duur van de vereniging is onbepaald. -----

2. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar. -----

DOEL. -----

ARTIKEL 4. -----

De vereniging stelt zich ten doel het bevorderen van de deskundige beroeps-
uitoefening door advocaten op het gebied van het bouw- en onroerend goed-
recht, zulks onder meer door: -----

- het zelfstandig of in samenwerking met het Instituut voor Bouwrecht
dan wel de Vereniging voor Bouwrecht en daarmee gelieerde instellin-
gen organiseren van opleidingen en studiebijeenkomsten, dan wel het
verlenen van medewerking daaraan; -----
- de onderlinge uitwisseling van informatie en alle overige activiteiten die
tot dit doel kunnen bijdragen. -----

LEDEN. -----

ARTIKEL 5. -----

1. Tot lid van de vereniging kunnen worden toegelaten advocaten die de
opleiding van de vereniging hebben voltooid en die door kennis en
ervaring aantoonbare deskundigheid bezitten op het gebied van het -----
bouw- of het onroerend goedrecht. -----
2. Het lidmaatschap van de vereniging staat uitsluitend open voor advoca-
ten die gedurende tenminste zeven jaar als advocaat zijn ingeschreven
overeenkomstig het bepaalde in de Advocatenwet en die ten tijde van
het indienen van het verzoek tot toelating als lid minstens één/derde van
de fulltime werktijd besteden aan het bouw- of het onroerend goedrecht
en dat ook tenminste reeds het laatste jaar hebben gedaan. -----
3. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle
leden zijn opgenomen. -----

TOELATING VAN LEDEN. -----

ARTIKEL 6. -----

1. Teneinde het lidmaatschap te verwerven dient men een schriftelijk ver-
zoek in te dienen bij het bestuur. -----
2. Ten genoegen van het bestuur zal de gegadigde aannemelijk moeten
maken dat hij voldoet aan de vereisten van artikel 5 leden 1 en 2. -----
Het bestuur is niet gerechtigd hiertoe dossiers van het lid in te zien. ----
3. Het bestuur beslist over de toelating van een lid. -----

4. Het besluit van het bestuur wordt per aangetekende brief aan de gegadigde meegedeeld. -----
5. Tegen een afwijzende beslissing van het bestuur, waaronder de weigering van een ontheffing mede is begrepen, is beroep op de commissie van beroep als bedoeld in artikel 12, mogelijk, mits een dergelijk beroep schriftelijk bij aangetekend schrijven wordt ingesteld binnen een maand na de datum van verzending van de in lid 4 bedoelde aangetekende brief. -----
6. Een voor het lidmaatschap afgewezen gegadigde kan zijn verzoek in het lopende verenigingsjaar niet herhalen. -----

ASPIRANT-LEDEN. -----

ARTIKEL 7. -----

1. Advocaten die niet aan de toelatingseisen voldoen kunnen aspirant-lid van de vereniging worden mits zij gedurende tenminste vier jaar staan ingeschreven als advocaat. -----
2. Aspirant-leden kunnen tot lid van de vereniging worden toegelaten als zij de door of vanwege de vereniging gegeven opleiding en/of cursussen binnen twee jaar hebben afgerond en aan de overige lidmaatschapseisen voldoen. -----
3. Het lidmaatschap van aspirant-leden vervalt automatisch indien zij de opleiding niet binnen twee jaar hebben afgerond. -----
4. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle aspirant-leden zijn opgenomen. -----

ONTHEFFING. -----

ARTIKEL 8. -----

Het bestuur kan ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5 lid 2 aan degene die aannemelijk maakt: -----

1. dat hij/zij gedurende drie jaar als advocaat een relevant deel van de werktijd aan het bouw- of het onroerend goedrecht heeft besteed; en ----
2. dat hij/zij over voldoende deskundigheid op basis van gevolgde opleiding en verworven ervaring beschikt; -----
3. tegen een negatieve beslissing tot ontheffing staat beroep open bij de Commissie van Beroep als bedoeld in artikel 12. -----

EINDE LIDMAATSCHAP EN ASPIRANT-LIDMAATSCHAP. -----

ARTIKEL 9. -----

Het lidmaatschap eindigt door: -----

1. Schriftelijke opzegging door het lid aan het kantooradres van de secretaris van de vereniging, in welk geval het lidmaatschap eindigt op de datum van ontvangst van de brief. -----
2. Overlijden van het lid. -----
3. Opzegging namens de vereniging door het bestuur, indien een lid heeft opgehouden te voldoen aan de statutaire vereisten voor het lidmaatschap, dan wel wanneer redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
de betrokkene wordt ten spoedigste per aangetekende brief van het besluit tot opzegging, met opgave van redenen in kennis gesteld. -----
4. Ontzetting, bij besluit van het bestuur wegens handelen of nalaten, in strijd met de statuten, reglementen, of besluiten der vereniging of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt; -----
de betrokkene wordt ten spoedigste per aangetekende brief van het besluit tot ontzetting, met opgave van redenen, in kennis gesteld. -----
5. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging of ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de datum van verzending van het besluit beroep open op de Commissie van Beroep als bedoeld in artikel 12. -----
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. -----
6. Het in dit artikel bepaalde geldt tevens voor aspirant-leden is van overeenkomstige toepassing op het aspirant-lidmaatschap. -----

BESTUUR. -----

ARTIKEL 10. -----

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie leden, die door de algemene vergadering worden benoemd. -----
2. De benoeming van bestuursleden geschiedt, behoudens het bepaalde in lid 4, uit een door het bestuur op te maken bindende voordracht. -----
Voorts geschiedt de benoeming van twee bestuursleden telkenmale uit een bindende voordracht opgemaakt door het Instituut voor Bouwrecht respectievelijk de Vereniging voor Bouwrecht die bij het voordoen van

een vacature daartoe tijdig door het bestuur worden geïnformeerd. -----

De voordracht van het bestuur en in het betreffende geval van het Instituut voor Bouwrecht respectievelijk de Vereniging voor Bouwrecht wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. -----

3. Aan elke voordracht wordt het bindend karakter ontnomen door een met tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, genomen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden vertegenwoordigd is. -----
 4. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordracht het ontbindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus. -----
 5. Bestuursleden worden benoemd voor ten hoogste drie jaren, bij volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. -----
Bestuursleden kunnen terstond worden herbenoemd. -----
 6. Tussentijdse vacatures behoeven slechts dan onverwijld te worden vervuld, indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald. -----
Is dit het geval, dan wordt binnen een maand na het ontstaan van de vacature(s) een ledenvergadering bijeengeroepen, ter benoeming van nieuwe bestuursleden. -----
 7. Een tussentijds benoemd bestuurslid treedt af op het tijdstip waarop diens voorganger zou zijn afgetreden. -----
 8. Het bestuur wijst uit zijn midden de voorzitter, de secretaris en de penningmeester aan. -----
 9. De voorzitter, de secretaris en de penningmeester vormen het dagelijks bestuur van de vereniging. -----
 10. De bestuursvergadering besluit met volstrekte meerderheid van stemmen van de geldig uitgebrachte stemmen. -----
 11. Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. --
- VERTEGENWOORDIGING. -----

ARTIKEL 11. -----

Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte en is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het verwerven, vervreemden of bezwaren van registergoederen. -----

Gelijke vertegenwoordigingsbevoegdheid komt toe aan twee gezamenlijk handelende leden van het dagelijks bestuur. -----

Een en ander laat onverlet de bevoegdheid van het dagelijks bestuur om voor bepaalde gevallen speciale vertegenwoordigingsvoorzieningen te treffen. ----

COMMISSIE VAN BEROEP. -----

ARTIKEL 12. -----

1. De ledenvergadering benoemt een Commissie van Beroep bestaande uit tenminste drie natuurlijke personen, die geen leden der vereniging kunnen zijn. -----

2. Zij worden gekozen voor een periode van ten hoogste drie jaren. -----

3. Wanneer het aantal dezer leden beneden drie daalt, hebben overblijvende leden de verplichting om de Commissie tijdelijk tot tenminste drie leden aan te vullen. -----

De op deze wijze aangetrokken leden van de Commissie van Beroep hebben zitting tot de eerstvolgende ledenvergadering. -----

4. Van de in de Commissie van Beroep plaatsvindende mutaties geeft zij onverwijld kennis aan het bestuur. -----

5. De Commissie van Beroep heeft tot taak te beslissen in gevallen van beroep tegen beslissingen van het bestuur omtrent ontheffing aanvragen en opzegging van het lidmaatschap en aspirant-lidmaatschap der vereniging en over ontzetting uit het lidmaatschap. -----

6. De Commissie van Beroep kiest uit haar midden een voorzitter en een secretaris. -----

JAARLIJKSE BIJDAGEN. -----

ARTIKEL 13. -----

1. De leden en aspirant-leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld. -----

Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen. -----

Tevens kan een korting worden verleend voor leden die lid zijn van de Vereniging voor Bouwrecht. -----

2. Voor één juli toetredende leden zijn de volledige contributie over het lopende verenigingsjaar verschuldigd. -----

Na dertig juni toetredende leden betalen in dat jaar de helft van de vastgestelde contributie. -----

LEDENVERGADERING. -----

ARTIKEL 14. -----

1. Aan de ledenvergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de Wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. -----
2. Bijeenroeping van een ledenvergadering vindt plaats door het bestuur door middel van een circulaire aan de leden, verzonden tenminste één maand voor de datum der vergadering met vermelding van de door het bestuur, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 lid 6 en artikel 15, vast te stellen punten van behandeling. -----

JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING. -----

ARTIKEL 15. -----

1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. -----
2. Het bestuur brengt op de jaarlijkse ledenvergadering, te houden binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de ledenvergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. -----

Na verloop van deze termijn kan ieder lid rekening en verantwoording van het bestuur vorderen. -----

3. De ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. -----

De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. -----

4. De commissie van onderzoek kan zich door een deskundige doen bijstaan. -----

Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen. -----

5. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 1 en 2 tien jaren lang te bewaren. -----

ARTIKEL 16. -----

Buitengewone ledenvergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls als het bestuur dit nodig oordeelt, alsmede indien een schriftelijk verzoek daartoe bij de Voorzitter wordt ingediend door tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen, welk verzoek de te behandelen punten moet bevatten. -----

Is in dit laatste geval de ledenvergadering niet bijeengeroepen binnen één maand nadat het verzoek daartoe door de Voorzitter is ontvangen, dan zijn de aanvragers zelf tot bijeenroeping bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 lid 2. -----

VOORZITTERSCHAP-NOTULEN. -----

ARTIKEL 17. -----

1. De ledenvergadering wordt voorgezeten door de Voorzitter of zijn plaatsvervanger of, bij hun ontstentenis, door het naar anciënniteit oudste aanwezige bestuurslid. -----

Is geen bestuurslid aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in het voorzitterschap. -----

2. De Voorzitter der vergadering ziet toe op de notulering. -----

STEMRECHT EN BESLUITVORMING. -----

ARTIKEL 18. -----

1. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem; aspirant-leden hebben een adviserende stem. -----
2. Behoudens de uitzonderingen, in deze statuten bepaald, worden in de ledenvergaderingen allen besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. -----
3. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. -----
4. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. -----
5. Behoudens de uitzonderingen, in de statuten bepaald, geschiedt:
 - a. stemming over zaken mondeling, tenzij de Voorzitter der vergadering of één der aanwezige leden aan schriftelijke stemming de voorkeur geeft; -----
 - b. stemming over personen schriftelijk, tenzij mondelinge stemming

wordt voorgesteld en geen der aanwezigen hiertegen bezwaar maakt

6. Bij mondelinge stemming is besluitvorming bij acclamatie toegestaan mits geen der aanwezigen zich hiertegen verzet. -----

STATUTENWIJZIGING. -----

ARTIKEL 19. -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij die de oproeping tot de ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste één maand voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. -----
Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden toegezonden.-----
3. Een besluit tot wijziging van de statuten der vereniging kan slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de schriftelijk en geldig uitgebrachte stemmen in een ledenvergadering, waarin tenminste twee/derde van het aantal leden aanwezig is. -----
4. Is dat quorum niet aanwezig dan wordt binnen één maand na de vergadering een nieuwe ledenvergadering belegd, waarin het besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige leden, mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de schriftelijk en geldig uitgebrachte stemmen. -----
5. Wijzigingen van de statuten treden niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt; -----
tot het doen verlijden van die akte is elk bestuurslid bevoegd. -----

ONTBINDING. -----

ARTIKEL 20. -----

1. Ten aanzien van een besluit tot ontbinding der vereniging is het bepaalde in het voorgaande artikel van overeenkomstige toepassing. -----
2. Het besluit tot ontbinding bepaalt, met inachtneming der wettelijke

bepalingen, wie de vereffenaars zijn en de wijze van liquidatie en bestemming van het batig saldo. -----

3. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht; -----
in stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moet aan de naam worden toegevoegd: "in liquidatie". -----

SLOTBEPALING. -----

ARTIKEL 21. -----

In alle gevallen, waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. -----

OVERGANGSBEPALINGEN. -----

1. Voor de eerste maal bestaat het bestuur uit de volgende personen: -----

- de heer Prof Mr C.A. Adriaansens, voornoemd, als voorzitter; -----
- de heer Mr A.G.J. Baron van Wassenaer van Catwijck, voornoemd, als secretaris (geacht benoemd te zijn uit een bindende voordracht opgemaakt door de Vereniging voor Bouwrecht); -----
- de heer Mr Ing J.J. van de Vijver, voornoemd, als penningmeester (geacht benoemd te zijn uit een bindende voordracht opgemaakt door het Instituut voor Bouwrecht); -----
- de heer Prof Mr Nicolaas Simon Jan Koeman, wonende te (1077 WN) Amsterdam, Guido Gezellestraat 13, geboren te 's-Gravenhage op vier april negentienhonderd negenenvoertig; -----
- de heer Mr Peter Cornelis Evert van Wijmen, wonende te (4838 EN) Brēda, Raamschoorseweg 69, geboren te Ginneken en Bavel op één september negentienhonderd achtendertig; -----
- de heer Wilhelmus Mattheus Johannes Maria Heijltjes, wonende te (6522 MB) Nijmegen, Pater Brusselerstraat 3, geboren te Nijmegen op vijftien januari negentienhonderd zevenenvoertig; -----
- de heer Mr Robertus Gijsbertus Theodorus Bleeker, wonende te (1072 XD) Amsterdam, Daniël Stalpertstraat 99 I, geboren te -----
Amsterdam op drie mei negentienhonderd drieënzestig. -----

2. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt éénendertig december negentienhonderd zevenennegentig. -----

Van voormelde volmachten blijkt uit twee onderhandse akten welke aan deze akte worden gehecht. -----

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam
gebleken. -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte
betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor
gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

-----WAARVAN AKTE IN MINUUT, -----
verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft
deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij,
notaris, ondertekend. -----

(Getekend): A.G.J. van Wassenaer van Catwijck, J. Neijzen, notaris. -----

VOOR AFSCHRIFT: